



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 86/Z/2025 z dnia 13.11.2025r.
zmieniony uchwałą nr 40/Z/2026 z dnia 18.03.2026r.

KREDYTY I POŻYCZKI DETALICZNE

wykaz stóp procentowych, stawek prowizji i podstawowych warunków kredytowania

Lp.	Rodzaj kredytu/Przeznaczenie kredytu	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładowego reprezentatywnego	RRSO dla przykładowego reprezentatywnego
		Realizacji do	Splaty do			Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 60 000 zł udzielony na okres 10 lat (120 rat kapitałowo – odsetkowych) – zmienna stopa oprocentowania <i>dla osoby nie posiadającej rachunku w Banku</i>	
I	Kredyt gotówkowy – finansowanie dowolnych wydatków wymienionych we wniosku kredytowym	1 m-ca	5 lat	4,0 % - 3,0 %	8,9 % stałe	30 549,31 zł	11,09 %
			10 lat	6,0 % - 4,0 %			
II	Kredyt promocyjny	bieżąco	3 lat	3,0 % - 1,5 %	7,5 % (stałe)	Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 12 000 zł udzielony na okres 36 miesięcy (36 miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych) - <i>dla posiadacza rachunku w Banku</i>	
			5 lat	5,0 % - 3,0 %		1 568,82 zł	8,92 %
III	Kredyt bez prowizji	bieżąco				Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 6 000 zł udzielony na okres 24 miesiące (24 raty kapitałowo – odsetkowe)	
			24 miesiące	0,0 %	8,2 % stałe	513,80 zł	8,53 %

1. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. II i III maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 40%.
2. Minimalna prowizja od kredytów wymienionych w pkt. I i II wynosi 30 zł
3. W przypadku kredytów określonych w pkt. I i II, niższa stawka prowizji dotyczy Kredytobiorców posiadających w Banku rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy lub rachunek oszczędnościowy (nie dotyczy rachunków a'vista),
4. W przypadku kredyty określonych w pkt. III Bank **obligatoryjnie nie wymaga** zabezpieczenie spłaty (w szczególności w formie poręczenia).

Lp.	Rodzaj kredytu/Przeznaczenie kredytu	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Spłaty do			Przykład reprezentatywny: kredyt w kwocie 30 000 zł udzielony na okres 5 lat (60 rat kapitałowo – odsetkowych) stała stopa oprocentowania	
IV	Zakup pojazdów silnikowych	1 m-ca	5 lat	0,0 %	7,5 % (stałe)	5 725,99 zł	7,77 %
			10 lat	1,0 %			
5. Kredyty do 90 % ceny pojazdu mogą być realizowane w formie gotówkowej lub bezgotówkowej. Celowość wykorzystania kredytów winna zostać potwierdzona przez przedłożenie faktur VAT, umów kupna-sprzedaży oraz dowodu rejestracji pojazdu przez kredytobiorcę. Wiek samochodu plus okres kredytowania nie może przekraczać 10 lat.							
6. Bank nie pobiera prowizji w kredytu przeznaczzonego na zakupu pojazdu elektrycznego.						Przykład reprezentatywny: Kredyt/pożyczka w kwocie 6 000 zł udzielona na 12 miesięcy (kredyt) – jednorazowa spłata lub 24 miesiące (pożyczka) – 24 raty kapitałowe	
V	Kredyt w rachunku oszczędnościowo -rozliczeniowym	bieżąco	odnawiany co 12 m-cy	2,0 %	8,9 % stałe	654,00 zł	11,61 %
VI	Bankowa pożyczka prowizyjna	bieżąco	24 m-cy	6,5 %	0,0 %	390,00 zł	6,73 %
7. Prowizja od bankowej pożyczki prowizyjnej wynosi nie mniej niż 50 zł a kwota pożyczki nie mniej niż 1 000 zł i nie więcej niż 30 000 zł. Opłacona kwota udziału winna stanowić nie mniej niż 300 zł.						Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 60 000 zł, udzielony na okres 10 lat (120 rat kapitałowo – odsetkowych)	
VII	Konsolidacyjny	bieżąco	5 lat	1,5 %	8,5 % (stałe)	26 938,12 zł	9,42 %
			10 lat	2,0 %			

8. Kredyty są udzielane na spłatę bieżących lub zaległych zobowiązań wobec Banku lub innych wierzycieli. Bank może zwiększyć zaangażowanie z tytułu kredytu konsolidacyjnego o dodatkowe środki postawione do dyspozycji klienta na podstawie obliczonej zdolności kredytowej, w kwocie nie wyższej niż 30 % konsolidowanych zobowiązań. Decyzje wobec tych kredytów podejmuje:
- do 300 000 zł dwóch Członków Zarządu lub członek Zarządu i Dyrektor Handlowy,
 - powyżej 300 000 zł – Zarząd Banku
- Kredyt konsolidacyjny nie może być zabezpieczony hipoteką.
9. Kredyty przeznaczone na spłatę zobowiązań wobec innych wierzycieli realizowane są bezgotówkowo po przedłożeniu przez kredytobiorcę nr rachunków na jaki ma zostać dokonana spłata zobowiązań (np. umów kredytowych) i potwierdzeniu wysokości zobowiązań raportem z BIK lub przedłożeniu zaświadczeń wierzycieli określających wysokość zobowiązań oraz nr rachunku na jaki ma zostać dokonana spłata.
10. Minimalna kwota kredytu konsolidacyjnego wynosi 30 000 zł
11. W przypadku gdy ponad 50 % kwoty refinansowanych wierzycieli stanowią wierzycieli Banku, bazowa stawka oprocentowania kredytu zostaje obniżona o 0,5 p.p., stawka prowizji o 50 %.
12. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. I, IV oraz VI – VII maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 60 % dla Kredytobiorców osiągających dochód w wysokości większej niż średnia krajowa i 50 % dla pozostałych Kredytobiorców
13. W przypadku kredytów zabezpieczonych blokadą środków pieniężnych na rachunku bankowym w kwocie stanowiącej co najmniej równowartość kwoty kredytu, udzielenie kredytu detalicznego, niezależnie od jego rodzaju, zwolnione jest z prowizji. Zwolnienie nie dotyczy udzielenia pożyczki prowizyjnej określonej w pkt. VI.

Lp.	Rodzaj pożyczki	Okres		Prowizja liczona od kwoty pożyczki	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Spłaty do			Przykład reprezentatywny: pożyczka w kwocie 100 000 zł, udzielona na okres 15 lat (180 rat kapitałowo- odsetkowych), oprocentowanie zmienne WIBOR 3M plus marża w wysokości 3,8 p.p. (nieruchomość mieszkalna) 4,1 p.p. nieruchomość komercyjna	
VIII.	Hipoteczna zabezpieczona na nieruchomości mieszkalnej	3 m-cy	5 lat	1,5 %	7,8 % stałe	60 743,46 zł	8,50 %
			10 lat		WIBOR 3M plus marża ustalana indywidualnie lub okresowo (5 lat) stała stopa procentowa od 6,8 % - 7,8%		
			20 lat	2,0 %			
IX.	Hipoteczna zabezpieczona na nieruchomości komercyjnej		5 lat	1,5 %	8,3 % stałe	63 005,65 zł	8,83 %
			10 lat		WIBOR 3M plus marża ustalana indywidualnie		
			20 lat	2,0 %			

14. Minimalna kwota pożyczki hipotecznej wynosi 50 000 zł.
15. W przypadku pożyczki hipotecznej cel kredytowania jest dowolny i nie jest wskazywany we wniosku o pożyczkę. Pożyczka może być również przeznaczona na spłatę (konsolidację) zadłużenia Wnioskodawcy.
16. Obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o pożyczkę jest aktualna (nie starsza niż 6 miesięcy) wycena nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
17. **Wskaźnik LtV w przypadku pożyczki hipotecznej nie może być wyższy niż 0,7, niezależnie od rodzaju nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie.**

Lp.	Rodzaj kredytu/ Przeznaczenie kredytów	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Spłaty do			Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 240 000 zł, udzielony na okres 20 lat (24 rat kapitałowo – odsetkowych), oprocentowanie zmienne, WIBOR 3M plus marża w wysokości 3,7 p.p. (nieruchomość mieszkalna)	
X.	Zakup lub budowa/ rozbudowa/adaptacja/remont budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych przeznaczonych pod wynajem (poza działalnością gospodarczą)	do 18 m-cy	5 lat	1,5 %	7,7 % stałe	190 283,45 zł	8,32 %
			10 lat		WIBOR 3M plus marża ustalana indywidualnie lub okresowo (5 lat) stała stopa procentowa od 6,7 % - 7,7%		
			20 lat	2,0 %			

18. W przypadku kredytów określonych w pkt. X udział Banku w kredytowaniu nie może przekraczać 80 % wartości całości inwestycji z zastrzeżeniem pkt 19.
19. Maksymalny udział Banku w kredytowaniu w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie na nieruchomości niemieszkalnej wynosi 75 % wartości inwestycji.
20. Udokumentowaniu celowości wykorzystania kredytu następuje poprzez przedłożenie faktur VAT, rachunków, umów, aktów notarialnych podlega co najmniej 50 % kwoty kredytu m.in. na budowy, remonty, adaptacje (wykorzystanie pozostałej kwoty Bank sprawdza w drodze inspekcji bezpośredniej) oraz 100% w przypadku kredytów na zakup nieruchomości.
21. Dla kredytów finansujących projekty budowlane wymagane jest przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli występuje taki obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane lub zawiadomienia właściwego nadzoru budowlanego o planowanych pracach budowlanych oraz kosztorysu sporządzonego przez osobę uprawnioną, gdy kwota kredytu przekracza 300 000 zł. Dla kredytów w kwotach niższych może być stosowane zestawienia nakładów i robót do wykonania, sporządzone przez kredytobiorcę.
22. Realizacja kredytów następuje jednorazowo lub w transzach, forma realizacji zależna jest od charakteru kredytowania.

Przykłady reprezentatywne i RRSO wg stanu na dzień 18.03.2026r.