



KREDYTY NA BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

wykaz stóp procentowych i podstawowych warunków kredytowania
od dnia 11 kwietnia 2018 roku

| Lp. | Przeznaczenie kredytów | Okres | | Prowizja liczona od kwoty kredytu | Oprocentowanie w stosunku rocznym | Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego | RRSO dla przykładu reprezentatywnego |
|-----|---|---------------|-----------|--|---|---|--|
| | | Realizacji do | Spląty do | | | Przykład reprezentatywny : Kredyt w kwocie 150.000 zł udzielony na okres 25 lat | |
| I a | Nabycie, budowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa domu albo lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość | 24 m-cy | 25 lat | 1,0 % | WIBOR 3M + 2,4 p.p. | 79.182,77 zł | 4,33 % |
| I b | Nabycie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej albo prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej | | | | | | |
| I c | Remont domu albo lokalu, określony w pkt. a i b z wyjątkiem bieżącej konserwacji i odnowienia | | | | | | |
| I d | Nabycie działki budowlanej lub jej części pod budowę domu jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego, w którym jest lub ma być położony lokal mieszkalny | | | | | | |
| I e | Inne cele związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych, w szczególności na pokrycie kosztów budowy mieszkań, domów przez deweloperów | | | | | | |

1. Z kredytów wymienionych w poz. I mogą korzystać osoby fizyczne, po udokumentowaniu własności nieruchomości i przedłożeniu pozwolenia na budowę. Dla nakładów wymienionych w pkt a Bank żąda przedłożenia kosztorysu sporządzonego przez osobę uprawnioną, gdy kwota kredytu przekracza 200 tys. zł. Dla niższych zaangażowań koszty budowy określa się iloczynem powierzchni użytkowej i średniej ceny wytworzenia 1 m². Minimalna kwota kredytu na budownictwo mieszkaniowe wynosi 24 tys. zł.
2. Kredyty na finansowanie nakładów wymienionych w poz. I pkt. b, d i e mogą być realizowane wyłącznie w formie bezgotówkowej.

3. Kredyty na budowę, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę domu albo lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oraz remont domu lub lokalu określony w pkt. c) podlegają rozliczeniu, przez przedłożenie faktur VAT lub rachunków potwierdzających celowość wypłaconych środków o wartości 50% kwoty udzielonego kredytu. Wykorzystanie pozostałej kwoty Bank sprawdza podczas inspekcji bezpośredniej. W uzasadnionych przypadkach, Bank może obniżyć poziom wymaganego rozliczenia fakturami VAT (rachunkami) lub całkowicie zwolnić Klienta z tego wymogu.
4. Kredyt może zostać zrealizowany jednorazowo lub w formie transz. Realizacja i sposób rozliczenia kredytu (transz kredytu) dokonywane jest w sposób uzgodniony z bankiem w umowie kredytowej.
5. Bank żąda zabezpieczenia w formie hipoteki na finansowanej nieruchomości mieszkalnej dla zaangażowań od 150 tys. zł oraz wówczas gdy proponowany rodzaj zabezpieczenia jest nie adekwatny do ponoszonego ryzyka.
6. Kredyty z poz. I, do których zgromadzono wymaganą dokumentację i rozliczono zgodnie z wymienionymi postanowieniami, winny być ewidencjonowane na kontach analitycznych, których salda nie są obciążone rezerwą celową.

| Lp. | Przeznaczenie kredytów | Okres | | Prowizja | Oprocentowanie w stosunku rocznym | Całkowity koszt dla przykładowego reprezentatywnego | RRSO dla przykładowego reprezentatywnego |
|-----|---|---------------|-----------|----------|---------------------------------------|---|--|
| | | Realizacji do | Splaty do | | | Przykład reprezentatywny : Kredyt w kwocie 30.000 zł udzielony na okres 5 lat wg stopy zmiennej | |
| II | Remonty budynków i mieszkań w szczególności obejmujące wymianę stolarki okiennej, zakup i montaż instalacji CO, wodnej i kan. oraz urządzeń w tym zakresie, dociepleń w dowolnych systemach i technologiach, pokryć dachowych, budowa odwodnień, przydomowych oczyszczalni ścieków, zakup urządzeń uzdatniania wody i odnawialnych źródeł energii | 18 m-cy | 5 lat | 1,2 % | 5,4 % (stałe) lub WIBOR 3M + 3,4 p.p. | 4.261,73 zł | 5,78 % |
| | | | 10 lat | 1,3 % | WIBOR 3M + 3,4 p.p. | | |
| | | | 15 lat | 1,4 % | | | |
| | | | 20 lat | 1,5 % | | | |

7. Rozliczeniu przez przedłożenie faktur VAT podlega nie mniej niż połowa kwoty kredytów wymienionych w poz.II i pozostała część w drodze inspekcji bezpośredniej. Minimalna kwota kredytu z poz.II wynosi 12 tys. zł.

Zarząd
Banku Spółdzielczego