



KREDYTY I POŻYCZKI DETALICZNE

wykaz stóp procentowych, stawek prowizji i podstawowych warunków kredytowania

Lp.	Rodzaj kredytu/Przeznaczenie kredytu	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Splaty do			Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 30.000 zł udzielony na okres 10 lat – zmienna stopa oprocentowania	
I	Kredyt gotówkowy – finansowanie dowolnych wydatków wymienionych we wniosku kredytowym	1 m-ca	5 lat	5,0 %	9,0 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 6,9 p.p.	13 161,62 zł	9,49 %
			10 lat	6,0 %	WIBOR 3M plus 6,9 p.p.		
II	Kredyt 7 %	bieżąco	2 lat	2,0 %	7,0% (stałe)	Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 10 000 zł udzielony na okres 36 miesięcy	
			3 lat	3,0 %		1 375,49 zł	9,54 %
			5 lat	5,0 %			

1. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. II maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 35%.

2. Minimalna prowizja od kredytów wymienionych w pkt. I i II wynosi 30 zł

Lp.	Przeznaczenie kredytów	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Splaty do			Przykład reprezentatywny: kredyt w kwocie 20.000 zł udzielony na okres 5 lat stopa - stała oprocentowania	
III	Zakup pojazdów silnikowych	1 m-ca	5 lat	3,0 %	6,9 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 4,9 p.p.	4 103,47 zł	8,58 %
			10 lat	5,0 %	WIBOR 3M plus 4,9 p.p.		
3. Kredyty do 90% ceny pojazdu mogą być realizowane w formie gotówkowej lub bezgotówkowej. Celowość wykorzystania kredytów winna zostać potwierdzona przez przedłożenie faktur VAT, umów kupna-sprzedaży oraz dowodu rejestracji pojazdu przez kredytobiorcę.							
4. Bank nie pobiera prowizji w kredyту przeznaczonym na zakupu pojazdu elektrycznego.							
						Przykład reprezentatywny: Kredyt/pożyczka w kwocie 1.000 zł	
IV	Kredyt w rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowym	bieżąco	12 m-cy	2,0 %	9,5 % (stałe)	115,00 zł	12,28 %
V	Bankowa pożyczka prowizyjna	bieżąco	24 m-cy	6,0 %	0,00 %	60,00 zł	6,12 %
5. Prowizja od bankowej pożyczki prowizyjnej wynosi nie mniej niż 40 zł a kwota pożyczki nie mniej niż 1.000 zł i nie więcej niż 24.000 zł. Opłacona kwota udziału winna stanowić 12,5% kwoty pożyczki nie mniej niż 300 zł.							
VI	Bez względu na przeznaczenie, zabezpieczony w formie					Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 10.000 zł udzielony na okres 36 miesięcy	
	A. przeniesienia na własność Banku środków stanowiących 110 % kwoty udzielonego kredytu	12 m-cy	10 lat	1,2 %	WIBOR 3M plus 2,9 p.p.	596,56 zł	4,00 %
	B. blokady środków pieniężnych w kwocie stanowiącej równowartość kredytu na rachunku Kredytobiorcy (lub osoby trzeciej) posiadanym w banku wraz z pełnomocnictwem	12 m-cy	10 lat	1,2 %	WIBOR 3M plus 3,4 p.p.	673,11 zł	4,52 %

Lp.	Przeznaczenie kredytów	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Splaty do			Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 60.000 zł, udzielony na okres 10 lat, oprocentowanie zmienne	
VII	konsolidacyjny	bieżąco	5 lat	2,0 %	6,9 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 4,9 p.p.	17 871,77 zł	6,16 %
			10 lat	3,0 %	WIBOR 3M plus 4,9 p.p.		
<p>6. Kredyty są udzielane na spłatę bieżących lub zaległych zobowiązań wobec Banku lub innych wierzycieli. Bank może zwiększyć zaangażowanie z tytułu kredytu konsolidacyjnego o dodatkowe środki postawione do dyspozycji klienta na podstawie obliczonej zdolności kredytowej, w kwocie nie wyższej niż 30 % konsolidowanych zobowiązań. Decyzje wobec tych kredytów podejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 200 tys. zł - Członek Zarządu i Pełnomocnik, - od 200 tys. do 400 tys. zł – dwóch Członków Zarządu - powyżej 400 tys. zł - Zarząd Banku <p>7. Kredyty przeznaczone na spłatę zobowiązań wobec innych wierzycieli realizowane są bezgotówkowo po przedłożeniu przez kredytobiorcę nr rachunków na jaki ma zostać dokonana spłata zobowiązań (np. umów kredytowych) i potwierdzeniu wysokości zobowiązań raportem z BIK lub przedłożeniu zaświadczeń wierzycieli określających wysokość zobowiązań oraz nr rachunku na jaki ma zostać dokonana spłata.</p> <p>8. Minimalna kwota kredytu konsolidacyjnego wynosi 10 tys. zł.</p> <p>9. W przypadku gdy ponad 50 % kwoty refinansowanych wierzycielności stanowią wierzycielności innych podmiotów niż Bank, bazowa stawka oprocentowania kredytu zostaje podwyższona o 0,5 p.p.</p> <p>10. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. I, III oraz V – VII i IX maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 45%.</p>							
VIII	hipoteczny	1 m-ca	5 lat	2,0 %	6,4 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 4,4 p.p.	39 761,32 zł	5,49 %
			10 lat		WIBOR 3M plus 4,4 p.p.		
			15 lat	3,0 %			
			20 lat				
			<p>11. Minimalna kwota kredytu hipotecznego wynosi 50 tys. zł.</p> <p>12. W przypadku kredytu hipotecznego cel kredytowania jest dowolny, przy czym powinien być wskazany we wniosku kredytowym. Przedmiotem kredytowania może być również zakup nieruchomości, budowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa budynku, budowli, lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość o przeznaczeniu gospodarczym, w szczególności przemysłowym, produkcyjnym, handlowym, usługowym, składowym bądź biurowym pod wynajem nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p> <p>13. Kredyt przeznaczony na nabycie nieruchomości jest realizowany wyłącznie w formie bezgotówkowej. W innych przypadkach w sposób uzgodniony z kredytobiorcą i opisany w umowie kredytowej.</p> <p>14. Kredyty zabezpieczone hipoteką na nieruchomości o wartości nie mniejszej niż dwukrotność udzielonego kredytu. Decyzje w sprawie kredytów hipotecznych podejmuje Zarząd.</p> <p>15. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. VIII maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 40 %.</p>				

IX	Zakup lub budowa/ rozbudowa/adaptacja/remont budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych przeznaczonych pod wynajem (poza działalnością gospodarczą)				Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 240.000 zł, udzielony na okres 20 lat, oprocentowanie zmienne		
		do 18 m-cy	5 lat	1,50 %	5,9 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 3,9 p.p.	113 542,44 zł	4,89 %
			10 lat		WIBOR 3M plus 3,9 p.p.		
			20 lat	2,00 %			

16. W przypadku kredytów określonych w pkt. IX udział Banku w kredytowaniu nie może przekraczać 80 % wartości całości inwestycji z zastrzeżeniem pkt 17.

17. Maksymalny udział Banku w kredytowaniu w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie na nieruchomości niemieszkalnej wynosi 75 % wartości inwestycji.

18. Udokumentowaniu celowości wykorzystania kredytu następuje poprzez przedłożenie faktur VAT, rachunków, umów, aktów notarialnych podlega co najmniej 50 % kwoty kredytu m.in. na budowy, remonty, adaptacje (wykorzystanie pozostałej kwoty Bank sprawdza w drodze inspekcji bezpośredniej) oraz 100% w przypadku kredytów na zakup nieruchomości.

19. Dla kredytów finansujących projekty budowlane wymagane jest przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli występuje taki obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane lub zawiadomienia właściwego nadzoru budowlanego o planowanych pracach budowlanych oraz kosztorysu sporządzonego przez osobę uprawnioną, gdy kwota kredytu przekracza 200 tys. zł. Dla kredytów w kwotach niższych może być stosowane zestawienia nakładów i robót do wykonania, sporządzone przez kredytobiorcę.

20. Realizacja kredytów następuje jednorazowo lub w transzach, forma realizacji zależna jest od charakteru kredytowania.

Przykłady reprezentatywne i RRSO wg stanu na dzień 10.11.2021r.

Zarząd
Banku Spółdzielczego w Bieczu