



## KREDYTY I POŻYCZKI DETALICZNE

wykaz stóp procentowych, stawek prowizji i podstawowych warunków kredytowania

Lp.	Rodzaj kredytu/Przeznaczenie kredytu	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Spląty do			Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 30.000 zł udzielony na okres 10 lat – zmienna stopa oprocentowania	
I	Kredyt gotówkowy – finansowanie dowolnych wydatków wymienionych we wniosku kredytowym	1 m-ca	5 lat	5,0 %	9,4 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 6,4 p.p.	13 887,74 zł	10,04 %
			10 lat	6,0 %	WIBOR 3M plus 6,4 p.p.		
II	Kredyt 7 %	bieżąco	3 lat	3,0 %	7,0% (stałe)	Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 10 000 zł udzielony na okres 36 miesięcy	
			5 lat	5,0 %		1 375,49 zł	9,54 %
III	Kredyt bez prowizji	bieżąco				Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 6 000 zł udzielony na okres 24 miesiące	
			24 miesiące	0,0 %	8,8 % stałe	548,76 zł	9,17 %

1. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. II i III maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 35%.

2. Minimalna prowizja od kredytów wymienionych w pkt. I i II wynosi 30 zł

Lp.	Przeznaczenie kredytów	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Spląty do			Przykład reprezentatywny: kredyt w kwocie 20.000 zł udzielony na okres 5 lat stopa - stała oprocentowania	
IV	Zakup pojazdów silnikowych	1 m-ca	5 lat	3,0 %	7,4 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 4,4 p.p.	4 357,44 zł	9,13 %
			10 lat	5,0 %	WIBOR 3M plus 4,4 p.p.		
3. Kredyty do 90% ceny pojazdu mogą być realizowane w formie gotówkowej lub bezgotówkowej. Celowość wykorzystania kredytów winna zostać potwierdzona przez przedłożenie faktur VAT, umów kupna-sprzedaży oraz dowodu rejestracji pojazdu przez kredytobiorcę.							
4. Bank nie pobiera prowizji w kredytu przeznaczonego na zakupu pojazdu elektrycznego.							
						Przykład reprezentatywny: Kredyt/pożyczka w kwocie 1.000 zł	
V	Kredyt w rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowym	bieżąco	12 m-cy	2,0 %	10,5 % (stałe)	125,00 zł	13,41 %
VI	Bankowa pożyczka prowizyjna	bieżąco	24 m-cy	6,0 %	0,0 %	60,00 zł	6,12 %
5. Prowizja od bankowej pożyczki prowizyjnej wynosi nie mniej niż 40 zł a kwota pożyczki nie mniej niż 1.000 zł i nie więcej niż 24.000 zł. Oplacona kwota udziału winna stanowić 12,5% kwoty pożyczki nie mniej niż 300 zł.							
VII	Bez względu na przeznaczenie, zabezpieczony w formie					Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 10.000 zł udzielony na okres 36 miesięcy	
	A. przeniesienia na własność Banku środków stanowiących 110 % kwoty udzielonego kredytu	1 m-ca	10 lat	1,2 %	WIBOR 3M plus 2,9 p.p.	809,85 zł	5,45 %
	B. blokady środków pieniężnych w kwocie stanowiącej równowartość kredytu na rachunku Kredytobiorcy (lub osoby trzeciej) posiadanym w banku wraz z pełnomocnictwem	1 m-ca	10 lat	1,2 %	WIBOR 3M plus 3,4 p.p.	886,66 zł	5,98 %

Lp.	Przeznaczenie kredytów	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Spląty do			Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 60.000 zł, udzielony na okres 10 lat, oprocentowanie zmienne	
VIII	konsolidacyjny	bieżąco	5 lat	2,0 %	7,4 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 4,4 p.p.	21 637,00 zł	7,49 %
			10 lat	3,0 %	WIBOR 3M plus 4,9 p.p.		
<p>6. Kredyty są udzielane na spłatę bieżących lub zaległych zobowiązań wobec Banku lub innych wierzycieli. Bank może zwiększyć zaangażowanie z tytułu kredytu konsolidacyjnego o dodatkowe środki postawione do dyspozycji klienta na podstawie obliczonej zdolności kredytowej, w kwocie nie wyższej niż 30 % konsolidowanych zobowiązań. Decyzje wobec tych kredytów podejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do 200 tys. zł - Członek Zarządu i Pełnomocnik,</li> <li>- od 200 tys. do 400 tys. zł – dwóch Członków Zarządu</li> <li>- powyżej 400 tys. zł - Zarząd Banku</li> </ul> <p>7. Kredyty przeznaczone na spłatę zobowiązań wobec innych wierzycieli realizowane są bezgotówkowo po przedłożeniu przez kredytobiorcę nr rachunków na jaki ma zostać dokonana spłata zobowiązań (np. umów kredytowych) i potwierdzeniu wysokości zobowiązań raportem z BIK lub przedłożeniu zaświadczeń wierzycieli określających wysokość zobowiązań oraz nr rachunku na jaki ma zostać dokonana spłata.</p> <p>8. Minimalna kwota kredytu konsolidacyjnego wynosi 10 tys. zł.</p> <p>9. W przypadku gdy ponad 50 % kwoty refinansowanych wierzycielności stanowią wierzycielności innych podmiotów niż Bank, bazowa stawka oprocentowania kredytu zostaje podwyższona o 0,5 p.p.</p> <p>10. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. I, IV oraz VI – X maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 45%.</p>							
IX	hipoteczny	1 m-ca	5 lat	2,0 %	6,9 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 3,9 p.p.	48 147,67 zł	6,73 %
			10 lat		WIBOR 3M plus 4,4 p.p.		
			15 lat	3,0 %			
			20 lat				
<p>11. Minimalna kwota kredytu hipotecznego wynosi 50 tys. zł.</p> <p>12. W przypadku kredytu hipotecznego cel kredytowania jest dowolny, przy czym powinien być wskazany we wniosku kredytowym.</p> <p>13. Kredyt przeznaczony na nabycie nieruchomości jest realizowany wyłącznie w formie bezgotówkowej. W innych przypadkach w sposób uzgodniony z kredytobiorcą i opisany w umowie kredytowej.</p> <p>14. Kredyty zabezpieczone hipoteką na nieruchomości o wartości nie mniejszej niż dwukrotność udzielonego kredytu. Decyzje w sprawie kredytów hipotecznych podejmuje Zarząd.</p>							

X	Zakup lub budowa/ rozbudowa/adaptacja/remont budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych przeznaczonych pod wynajem (poza działalnością gospodarczą)					Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 240.000 zł, udzielony na okres 20 lat, oprocentowanie zmienne	
		do 18 m-cy	5 lat	2,0 %	6,9 % (stałe) lub WIBOR 3M plus 3,9 p.p.	151 627,40 zł	6,63 %
			10 lat		WIBOR 3M plus 4,4 p.p.		
			20 lat	3,0 %			
<p>15. W przypadku kredytów określonych w pkt. X udział Banku w kredytowaniu nie może przekraczać 80 % wartości całości inwestycji z zastrzeżeniem pkt 16.</p> <p>16. Maksymalny udział Banku w kredytowaniu w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie na nieruchomości niemieszkalnej wynosi 75 % wartości inwestycji.</p> <p>17. Udokumentowaniu celowości wykorzystania kredytu następuje poprzez przedłożenie faktur VAT, rachunków, umów, aktów notarialnych podlega co najmniej 50 % kwoty kredytu m.in. na budowy, remonty, adaptacje (wykorzystanie pozostałej kwoty Bank sprawdza w drodze inspekcji bezpośredniej) oraz 100% w przypadku kredytów na zakup nieruchomości.</p> <p>18. Dla kredytów finansujących projekty budowlane wymagane jest przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli występuje taki obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane lub zawiadomienia właściwego nadzoru budowlanego o planowanych pracach budowlanych oraz kosztorysu sporządzonego przez osobę uprawnioną, gdy kwota kredytu przekracza 200 tys. zł. Dla kredytów w kwotach niższych może być stosowane zestawienia nakładów i robót do wykonania, sporządzone przez kredytobiorcę.</p> <p>19. Realizacja kredytów następuje jednorazowo lub w transzach, forma realizacji zależna jest od charakteru kredytowania.</p>							

*Przykłady reprezentatywne i RRSO wg stanu na dzień 29.12.2021r.*

Zarząd  
Banku Spółdzielczego w Bieczu