



KREDYTY I POŻYCZKI DETALICZNE

wykaz stóp procentowych, stawek prowizji i podstawowych warunków kredytowania

Lp.	Rodzaj kredytu/Przeznaczenie kredytu	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Splaty do			Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 30.000 zł udzielony na okres 10 lat – zmienna stopa oprocentowania	
I	Kredyt gotówkowy – finansowanie dowolnych wydatków wymienionych we wniosku kredytowym	1 m-ca	5 lat	4,0 %	12,5 % (stałe)	20 835,11 zł	15,42 %
			10 lat	6,0 %	WIBOR 3M plus 5,4 p.p.		
II	Kredyt 9,9 %	bieżąco	3 lat	3,0 % - 1,5 %	11,0 % (stałe)	Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 10 000 zł udzielony na okres 36 miesięcy	
			5 lat	5,0 % - 3,0 %		1 929,35 zł	14,17 %
III	Kredyt bez prowizji	bieżąco				Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 6 000 zł udzielony na okres 24 miesiące	
			24 miesiące	0,0 %	9,9 % stałe	618,48 zł	10,37 %

1. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. II i III maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 35%.
2. Minimalna prowizja od kredytów wymienionych w pkt. I i II wynosi 30 zł
3. W przypadku kredytów określonych w pkt. II, niższa stawka prowizji dotyczy Kredytobiorców posiadających w Banku rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy lub rachunek oszczędnościowy (nie dotyczy rachunków a'vista)

Lp.	Przeznaczenie kredytów	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Splaty do			Przykład reprezentatywny: kredyt w kwocie 20.000 zł udzielony na okres 5 lat stopa - stała oprocentowania	
IV	Zakup pojazdów silnikowych	1 m-ca	5 lat	2,0 %	10,4 % (stałe)	5 682,08 zł	11,97 %
			10 lat	4,0 %	WIBOR 3M plus 3,9 p.p.		
4. Kredyty do 90% ceny pojazdu mogą być realizowane w formie gotówkowej lub bezgotówkowej. Celowość wykorzystania kredytów winna zostać potwierdzona przez przedłożenie faktur VAT, umów kupna-sprzedaży oraz dowodu rejestracji pojazdu przez kredytobiorcę.							
5. Bank nie pobiera prowizji w kredytu przeznaczonego na zakupu pojazdu elektrycznego.							
						Przykład reprezentatywny: Kredyt/pożyczka w kwocie 1 000 zł udzielona na 12 miesięcy (kredyt) lub 24 miesiące (pożyczka)	
V	Kredyt w rachunku oszczędnościowo -rozliczeniowym	bieżąco	12 m-cy	2,0 %	12,0 % (stałe)	140,00 zł	15,12 %
VI	Bankowa pożyczka prowizyjna	bieżąco	24 m-cy	8,0 %	0,0 %	80,00 zł	8,58 %
6. Prowizja od bankowej pożyczki prowizyjnej wynosi nie mniej niż 50 zł a kwota pożyczki nie mniej niż 1.000 zł i nie więcej niż 24.000 zł. Oplacona kwota udziału winna stanowić nie mniej niż 300 zł.							
						Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 60.000 zł, udzielony na okres 10 lat, oprocentowanie zmienne	
VII	konsolidacyjny	bieżąco	5 lat	2,0 %	10,4 % (stałe)	33 817,66 zł	12,06 %
			15 lat	3,0 %	WIBOR 3M plus 3,4 p.p.		

7. Kredyty są udzielane na spłatę bieżących lub zaległych zobowiązań wobec Banku lub innych wierzycieli. Bank może zwiększyć zaangażowanie z tytułu kredytu konsolidacyjnego o dodatkowe środki postawione do dyspozycji klienta na podstawie obliczonej zdolności kredytowej, w kwocie nie wyższej niż 30 % konsolidowanych zobowiązań. Decyzje wobec tych kredytów podejmuje:
- do 200 tys. zł - Członek Zarządu i Pełnomocnik,
 - od 200 tys. do 400 tys. zł – dwóch Członków Zarządu
 - powyżej 400 tys. zł - Zarząd Banku
8. Kredyty przeznaczone na spłatę zobowiązań wobec innych wierzycieli realizowane są bezgotówkowo po przedłożeniu przez kredytobiorcę nr rachunków na jaki ma zostać dokonana spłata zobowiązań (np. umów kredytowych) i potwierdzeniu wysokości zobowiązań raportem z BIK lub przedłożeniu zaświadczeń wierzycieli określających wysokość zobowiązań oraz nr rachunku na jaki ma zostać dokonana spłata.
9. Minimalna kwota kredytu konsolidacyjnego wynosi 10 tys. zł.
10. W przypadku gdy ponad 50 % kwoty refinansowanych wierzytelności stanowią wierzytelności innych podmiotów niż Bank, bazowa stawka oprocentowania kredytu zostaje podwyższona o 0,5 p.p.
11. W przypadku kredytów wskazanych w pkt. I, IV oraz VI – X maksymalny dopuszczalny wskaźnik Dtl (relacja zadłużenia do dochodu) wynosi 45%.
12. W przypadku kredytów zabezpieczonych blokadą środków pieniężnych na rachunku bankowym w kwocie stanowiącej co najmniej równowartość kwoty kredytu, udzielenie kredytu detalicznego, niezależnie od jego rodzaju, zwolnione jest z prowizji. Zwolnienie nie dotyczy udzielenia pożyczki prowizyjnej określonej w pkt. VI.

Lp.	Przeznaczenie kredytów	Okres		Prowizja liczona od kwoty kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym	Całkowity koszt dla przykładu reprezentatywnego	RRSO dla przykładu reprezentatywnego
		Realizacji do	Splaty do			Przykład reprezentatywny: Kredyt w kwocie 100.000 zł, udzielony na okres 15 lat, oprocentowanie zmienne	
VIII.	Hipoteczny zabezpieczony na nieruchomości mieszkalnej	1 m-ca	5 lat	2,0 %	9,9 % (stałe)	82 751,65 zł	11,84 %
			10 lat		WIBOR 3M plus 3,4 p.p.		
			15 lat	3,0 %			
			20 lat				
IX.	Hipoteczny zabezpieczony na nieruchomości niemieszkalnej		5 lat	2,0 %	10,2 %	85 013,14 zł	12,18 %
			10 lat		WIBOR 3M plus 3,7 p.p.		
			15 lat	3,0 %			
			20 lat				
<p>13. Minimalna kwota kredytu hipotecznego wynosi 50 000 zł.</p> <p>14. W przypadku kredytu hipotecznego cel kredytowania jest dowolny, przy czym powinien być wskazany we wniosku kredytowym.</p> <p>15. Obligatoryjnym załącznikiem do wniosku kredytowego jest aktualna (nie starsza niż 6 miesięcy) wycena nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.</p> <p>16. Kredyt przeznaczony na nabycie nieruchomości jest realizowany wyłącznie w formie bezgotówkowej. W innych przypadkach w sposób uzgodniony z kredytobiorcą i opisany w umowie kredytowej.</p> <p>17. Kredyty zabezpieczone hipoteką na nieruchomości o wartości nie mniejszej niż dwukrotność udzielonego kredytu. Decyzje w sprawie kredytów hipotecznych podejmuje Zarząd.</p>							
X	Zakup lub budowa/ rozbudowa/adaptacja/remont budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych przeznaczonych pod wynajem (poza działalnością gospodarczą)	do 18 m-cy	5 lat	2,0 %	9,9 % (stałe)	260 229,26 zł	11,74 %
			10 lat		WIBOR 3M plus 3,4 p.p.		
			20 lat	3,0 %			

18. W przypadku kredytów określonych w pkt. X udział Banku w kredytowaniu nie może przekraczać 80 % wartości całości inwestycji z zastrzeżeniem pkt 19.
19. Maksymalny udział Banku w kredytowaniu w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie na nieruchomości niemieszkalnej wynosi 75 % wartości inwestycji.
20. Udokumentowaniu celowości wykorzystania kredytu następuje poprzez przedłożenie faktur VAT, rachunków, umów, aktów notarialnych podlega co najmniej 50 % kwoty kredytu m.in. na budowy, remonty, adaptacje (wykorzystanie pozostałej kwoty Bank sprawdza w drodze inspekcji bezpośredniej) oraz 100% w przypadku kredytów na zakup nieruchomości.
21. Dla kredytów finansujących projekty budowlane wymagane jest przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli występuje taki obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane lub zawiadomienia właściwego nadzoru budowlanego o planowanych pracach budowlanych oraz kosztorysu sporządzonego przez osobę uprawnioną, gdy kwota kredytu przekracza 200 tys. zł. Dla kredytów w kwotach niższych może być stosowane zestawienia nakładów i robót do wykonania, sporządzone przez kredytobiorcę.
22. Realizacja kredytów następuje jednorazowo lub w transzach, forma realizacji zależna jest od charakteru kredytowania.

Przykłady reprezentatywne i RRSO wg stanu na dzień 9.11.2022r.

Zarząd
Banku Spółdzielczego w Bieczu